

# Doeve Makelaars jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof  
Sworn & EMCI Certificated Brokers  
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c  
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30  
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail [info@doevemakelaar.nl](mailto:info@doevemakelaar.nl)  
Website [www.doevemakelaar.nl](http://www.doevemakelaar.nl)  
[www.doeve.be](http://www.doeve.be)  
[www.doeve.fr](http://www.doeve.fr)

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73  
KvK Rotterdam 24266857  
BTW NL8214.04.520.B01



## Kotter Varend Woonschip 18.00 met CBB

Verkocht

BTW n.v.t.

<b>Afmetingen (m)</b>	21.00/18.00 x 4.50 x 2.40	<b>Ref.nr.</b>	231109
<b>Ligplaats</b>	Omgeving van Leeuwarden	<b>Bouwjaar</b>	1908
		<b>Materiaal</b>	staal

## Visie Doeve Makelaars

Deze voormalige Duitse stoomsleeperboot is naar een praktische zeilende kotter omgebouwd en biedt een eenvoudig doch functionele woon- en recreatie mogelijkheid. In de eigenaarshut is slim gebruik gemaakt van de beperkte ruimte in combinatie met een royaal tweepersoons bed en een eenpersoons bed. De salon met een open keuken ademt een ontspannen en nautische sfeer. De badkamer, voorzien van een bad en toilet, is zeer praktisch ingericht. De stuurhut, met handige zijdeuren en een comfortabele loungebank, is het centrale punt van het schip. Hier kan men genieten van een weidse blik rondom. Deze omgebouwde boot, met haar functionele interieur, is uitstekend geschikt om te genieten van het leven aan boord zonder overbodige franje, waar de essentie van zeilen en wonen samenkomen.

## Algemene informatie

Werf:	onbekend
Romp vorm:	rondspant
Romp materiaal:	ijzer/staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
Bouwwijze:	geklonken nieuw staal is gelast berghout rondom boeiing rondom 3x schot zwaar gebouwd
Kiel:	stafkiel / kielbalk
Besturing:	hydraulisch stuurwiel
Ramen:	houten raamprofielen hardhouten buiten deuren
Waterverplaatsing (ca.):	70 ton
Ballast (ca.):	aanwezig in kiel
Doorvaart hoogte (ca.):	17,00 m 3,40 m mast(en) verwijderd
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	Nederlands geregistreerd B-Geregistreerd Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	zwarte romp zwarte boeiing witte opbouw zie foto's laatste onderwaterschip behandeling 02-2023
Certificaten:	Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB) zone 2 Nederland zone 3 zone 4 Waal, Lek & NL Rijn geldig tot: 12-2025
Geschikt voor / als:	geschikt voor bewoning binnenwateren kustwateren recreatie vaartuig
Algemene informatie:	Aangeboden in de conditie waarin ze zich nu bevindt Verkoper heeft het vaartuig feitelijk nooit zelf gebruikt. Ouderdomsclausule van toepassing.
Aanvullende informatie:	voorpiek met kettingbak ruim achterdek

## Technische informatie

<b>Motorvermogen:</b>	120 pk 88 kW
<b>Motor merk:</b>	DAF
<b>Motortype:</b>	DT575
<b>Cilinderaantal:</b>	6
<b>Draaiuren (ca.):</b>	2170 op de urenteller
<b>Brandstof:</b>	diesel
<b>Brandstoftank (ca.):</b>	1x 175 liter 1x 600 liter 1x 200 liter stalen tank(s)
<b>Koelingsysteem:</b>	gesloten koelpijpen droge uitlaat geïsoleerde uitlaat
<b>Voortstuwing:</b>	3 blads schroef vetgesmeerde schroefas
<b>Koppeling:</b>	ZF elektrisch / hydraulisch
<b>Verwarming:</b>	Webasto Thermo 300 centrale verwarming op diesel & kachel op hout
<b>Stroomvoorziening:</b>	24 / 230 Volt 230 Volt walstroom aansluiting eenvoudig elektrisch systeem
<b>Accu's:</b>	1x 80 Ah start accu(s) generator 2x 190 Ah start accu(s) 2x 190 Ah service accu(s)
<b>Acculader:</b>	Cemont EnerGo acculader
<b>Generator:</b>	Deutz diesel generator 6,38 kVA 230 Volt 6300 draaiuren (ca.)
<b>Omvormer:</b>	Victron Atlas omvormer 24/600
<b>Drinkwatertank (ca.):</b>	1x 3000 liter stalen tank(s)
<b>Waterdrukstelsysteem:</b>	elektrische waterpomp
<b>Warm watersysteem:</b>	boiler via centrale verwarming
<b>Vuilwatertank (ca.):</b>	1x 40 liter kunststof tank(s) geschikt om afvalwater naar de wal te pompen
<b>Machineruimte:</b>	zie foto's achterstallig onderhoud
<b>Gas systeem:</b>	ja, fles(sen) in dekkist voldoet niet volledig aan de huidige veiligheidseisen
<b>Aanvullende informatie:</b>	lucht compressor

## Accommodatie

<b>Betimmering:</b>	eenvoudig interieur zie foto's
<b>Isolatie:</b>	aanwezig
<b>Hutten:</b>	1 hut
<b>Slaapplaats / Kooi:</b>	1x 2-pers & 1x 1-pers
<b>Plattegrond (niet op schaal):</b>	zie bijlage
<b>Badkamer:</b>	bad met douche mengkraan met warm & koud stromend water in 1 ruimte tezamen met het toilet
<b>Toilet:</b>	spoeltoilet
<b>Kombuis / keuken:</b>	L-vorm kombuis
<b>Kooktoestel:</b>	2-pits kooktoestel op gas
<b>Magnetron:</b>	aanwezig
<b>Koelkast:</b>	Liebherr koelkast 230 Volt
<b>Vriezer:</b>	vriesvakje
<b>Werkblad:</b>	houten werkblad
<b>Wasbak:</b>	roestvast stalen wasbak
<b>Waterkraan:</b>	mengkraan met warm & koud stromend water
<b>Stahoogte (ca.):</b>	stuurhut (ca.) 1,90 / 1,83 m kombuis / keuken (ca.) 1,91 m badkamer / toilet (ca.) 1,76 m salon (ca.) 1,89 m hut (ca.) 1,95 m
<b>Aanvullende informatie:</b>	wasmachine

## Navigatieapparatuur

<b>Navigatie apparatuur:</b>	Simrad RT1200 marifoon kompas Seafarer 701 echolood / dieptemeter ruitwisser navigatieverlichting
------------------------------	---

## Tuigage en zeilen

<b>Tuigage type:</b>	gaffelkits getuigd
<b>Mast:</b>	2x staal
<b>Strijkbaar:</b>	nee
<b>Giek:</b>	niet aanwezig
<b>Gaffel:</b>	niet aanwezig
<b>Kluiverboom / Boegspriet:</b>	stalen boegspriet
<b>Zeilen:</b>	grootzeil kluiver fok
<b>Extra informatie:</b>	4x nagelbank

## Uitrusting

<b>Ankergerie:</b>	handankerlier
	Pool anker
	& stokanker
	1x 30 m ankerketting
	verhaalkop
	opgegeven lengte(s) is/zijn circa
<b>Veiligheid:</b>	brandblussers
	reddingsboeien
	reddingsvesten
	volgens de certificering-eisen
	reddingsvlot zonder certificaat



















