

Doeve Makelaars

jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Varend Woonschip 18.53

€ 69.500,--

in prijs verlaagd

BTW n.v.t.

Afmetingen (m)	18.53/16.20 x 4.50 x 2.25	Ref.nr.	230303
Ligplaats	Omgeving van Rotterdam	Bouwjaar	2001
Prijsinformatie	in prijs verlaagd	Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Het betreft een als zeiljacht gebouwd jacht dat niet is getuigd en derhalve als motorboot wordt aangeboden. Zwaar gebouwd met een ruime salon met open keuken / kombuis, voorhut in gebruik als berging, stuurhut met zijdeuren, achterkajuit met badkamer, separate toiletruimte en een riante eigenaars hut. Het achterdek is zeer ruim met een prachtig wijds uitzicht. Overname van de huidige recreatie ligplaats (huur) is met de haveneigenaar bespreekbaar. De haven is zeer netjes en van alle gemakken voorzien. Een goed restaurant bevindt zich naast de deur. Te koop wegens omstandigheden.

Algemene informatie

Werf:	Jachtwerf Eurojacht, NL-Middelaar in eigen beheer afgebouwd
Romp vorm:	multi knikspant
Romp materiaal:	staal 10/6/5 mm
Dek materiaal:	staal 5/4 mm
Opbouw materiaal:	staal 4 mm
Bouwwijze:	berghout brede gangboorden deckhouse achterkajuit platte spiegel zwaar gebouwd
Kiel:	langkieler dooskiel
Besturing:	hydraulisch stuurwiel buiten stuurstand nood helmstok
Ramen:	aluminium raamprofielen
Waterverplaatsing (ca.):	35 ton
Ballast (ca.):	6 ton lood
Doorvaart hoogte (ca.):	3,40 m alles plat
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Kleur / Conservering:	bruine romp RAL 8015 witte opbouw 2 componenten basis systeem 1 componenten aflak zie foto's enig achterstallig onderhoud
CE certificering:	D
Geschikt voor / als:	geschikt voor bewoning
Algemene informatie:	Aangeboden in de conditie waarin ze zich nu bevindt
Aanvullende informatie:	motorjacht ruim achterdek Diverse roestgevoelige plaatsen uitgevoerd in roestvast staal. voorpiek Opgegeven bouwjaar is toen het schip in de vaart is genomen.

Technische informatie

Motorvermogen:	159 pk 117 kW
Motor merk:	Vetus Deutz
Motortype:	DT64452A
Cilinderaantal:	6

Bouwjaar motor:	12-2009 in bedrijf gesteld
Draaiuren (ca.):	100
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	1x 550 liter
	1x 250 liter
	1x 290 liter
	kunststof tank(s)
Koelingsysteem:	interkoeling
	natte uitlaat
Voortstuwing:	vetgesmeerde schroefas
	Python homokineet met stuwdrukklager in schroefas
Koppeling:	ZF Hurth HSW 450 hydraulisch
Verwarming:	Kabola HR400 centrale verwarming
	op diesel
	combi ketel
Boegschroef:	Vetus hydraulische boegschroef
	160 KGF
Stroomvoorziening:	12 / 24 / 230 Volt
	230 Volt walstroom aansluiting
	Mastervolt Mass Systemswitch 16
	Mastervolt mainmaster control
Accu's:	2x 120 Ah start accu(s) (12-2022)
	2x 280 Ah service accu(s) (02-2022)
Acculader:	Mastervolt Mass combi omvormer/lader 24/2000/60
	Mastervolt 24 Volt acculader
	Mastervolt 12 Volt acculader
	Mastervolt management systeem
Scheidingstransformator:	Mastervolt Mass GI 3.5 scheidingstransformator
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Omvormer:	Mastervolt Mass combi omvormer/lader 24/2000/60
	Mastervolt omvormer 12-24 Volt
Zonnepanelen:	aanwezig
	Mastervolt MPPT chargemaster 60
Drinkwatertank (ca.):	950 liter
	2 kunststof tank(s)
Waterdruksysteem:	hydrofoor
Warm watersysteem:	via centrale verwarming
Vuilwatertank (ca.):	210 liter
	1 kunststof tank(s)
Diesel waterseparator:	Separ diesel waterseparator
Machinerkamer:	geïsoleerde motorruimte
	zie foto's
Gas systeem:	geen gas aan boord
Aanvullende informatie:	hoofdmotor met PTO ten behoeve van de hydrauliek syste(e)m(en)

Accommodatie

Betimmering:	mahonie interieur
	meranti interieur
	eiken vloer(en)

	ruim interieur
	zie foto's
Isolatie:	steenwol & glaswol
Hutten:	1 hut
Slaapplaats / Kooi:	Achter: 1x 2-pers Salon: 1x 2-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	douche warm & koud stromend water wasbak warm & koud stromend water
Toilet:	elektrisch toilet wasbak koud stromend water
Kombuis / keuken:	U-vorm kombuis
Kooktoestel:	2-pits kooktoestel keramisch
Magnetron:	aanwezig
Koelkast:	aanwezig 230 Volt
Vriezer:	aanwezig 230 Volt
Werkblad:	hardhouten werkblad
Wasbak:	roestvast stalen wasbak
Waterkraan:	warm & koud stromend water
Entertainment:	Samsung flatscreen TV
Stahoogte (ca.):	deckhouse (ca.) 1,95 m salon (ca.) 2,01 m kombuis / keuken (ca.) 1,96 m vooronder (ca.) 1,59 m toilet (ca.) 1,97 m badkamer (ca.) 2,03 m eigenaarshut (ca.) 2,09 m
Aanvullende informatie:	geschikt voor wonen wasmachine

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	Raymarine ST40 echolood / dieptemeter Automatisch Identificatie Systeem (AIS) Icom IC-M501 euro marifoon met DSC Icom DC-100 marifoon met DSC Raymarine ST60 roerstandaanwijzer Raymarine ST60 windset slingerruit 4x ruitenwisser clinometer zoeklicht hoorn
------------------------------	---

kompas
Icom hand marifoon

Uitrusting

Ankergerie:	Vetus hydraulisch ankerlier verhaalkop 50 m ankerketting CQR anker via boegrol opgegeven lengte(s) is/zijn circa
Zwemtrap:	aanwezig
Reling / Preekstoel:	zeereling
Veiligheid:	brandblussers bilge alarm
Aanvullende informatie:	Overname van de huidige recreatie ligplaats (huur) is met de haveneigenaar bespreekbaar. 2x hardhouten koekoek zonnedek













