

Doeve Makler

Yachten & Schiffe



Doeve Makler/Taxator vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Telefon +31 (0)10 248 98 30
Handy +31 (0)653 20 20 84

E-Mail info@doevemakelaar.nl
Webseite www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
Handelskammer Rotterdam 24266857
MwSt NL8214.04.520.B01



Fahrendes Wohnschiff Boltjalk 21.50 mit Zertifikat

Verkauft

MwSt. nicht relevant

Abmessungen (m)	21.50 x 4.30 x 1.00	Ref. Nr.	230404
Liegeplatz	In der Nähe von Rotterdam, Niederlande	Baujahr	1916
		Material	Stahl

Vision Doeve Maklers

Ehemaliger Binnenfrachter, der komplett renoviert wurde, um komfortabel an Bord zu leben und zu segeln. Das Schiff liegt in einem historischen Hafen in Rotterdam. Dieser offizielle Wohnsitz kann möglicherweise von einem neuen Eigentümer übernommen werden. Die Innenausstattung ist sehr gepflegt und mit einigen besonderen Details ausgestattet. Im Deckshaus befindet sich das geräumige Badezimmer mit weiter vorne die offene Küche und Lounge mit festen Sitzgelegenheiten und dem traditionellen Kohleofen. Davor befindet sich die Eigner Kabine mit einem Doppelbett. Es gibt auch ein Bett im Korridor auf der Backbordseite. Die vordere Kabine wird jetzt als Büro genutzt, aber kann auch mit einem Bett ausgestattet werden. Der Liegeplatz befindet sich in einem schönen authentischen Teil von Rotterdam mit allen notwendigen Einrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln zu Fuß erreichbar. Aus unserer Sicht ist dies eine hervorragende Gelegenheit, einen freien Liegeplatz auf dem Wasser zu ergattern. Dieses Hausboot verfügt über einen eigenen Eingang über einen Steg.

Allgemeine Information

Werft:	Werft NL-Martenshoek
Rumpfform:	Flachboden
Rumpf Material:	Stahl
Deck Material:	Stahl
Aufbau Material:	Stahl
Bauausführung:	sandwich Stahl luken über das Raum vernietet neuer Stahl geschweißt Scheuerleiste rundum Schanzkleid rundum Achter Roof geschlossenen Pollers Schränken 1 wasserdichte Schott(en)
Steueranlage:	mechanisch Steuerrad Heck ruder
Fenster:	Doppelverglasung Hartholz Tür Bullaugen
Verdrängung (zirka):	70 m ³
Ballast (zirka):	Stahl blöcke
Durchfahrtshöhe (zirka):	18,50 m staande mast 3,50 m Mast(en) gesenkt
Eigner:	Holländischer Eigner
Registrierung:	Holländische Registrierung B-Registrierung Die Kosten für die Änderung im Schiffsregister und/eventuell Löschung trägt der Käufer.
Farbe / Farbe-System:	Schwarzer Rumpf Braunes Schanzkleid Braunes Aufbau sehr gut gepflegt letzte Rumpfbehandlung unter Wasser 03-2023
Zertifikate:	Gemeinschaft Binnenschiffahrtzertifikat für Binnenschiffe (SUK / ES-TRIN) Zone 2 Niederlande Zone 3 Zone 4 Waal, Lek & NL Rhein gültig bis: 04-2030
Geeignet für / als:	geeignet zum Bewohnen Binnengewässer Erholungs-Schiff
Weitere Information:	straffer Rumpf klassische Linien Angegebene Breite ausgenommen sind die Seitenschwertern. Rumpfform ist geeignet zum Trockenfallen. Sehr gut für Fahrten auf den europäischen Kanälen und Flüssen.

Sehr gut für Fahrten auf den französischen Kanälen und Flüssen.

Technische Information

Maschinenleistung:	105 Ps 77 kW
Maschinen Marke:	DAF
U / Min.:	2400 RPM
Maschinentyp:	DD575
Zylinderzahl:	6
Baujahr Maschine:	1969
Betriebsstunden (Zirka):	unbekannt
Kraftstoff:	Diesel 6 ltr/hrs Verbrauch von dem Motors bei Kreuzgeschwindigkeit (nach Angabe)
Kraftstofftank (zirka):	400 Liter 1 Stahl Tank(s)
Kühlung System:	geschlossen Kastenkühlung trockener Auspuff
Antrieb:	3 Flügel Propeller Fettgeschmierte Schraubenwelle
Getriebe:	hydraulisch
Geschwindigkeit (zirka):	11 Kilometer/Stunde Kreuzgeschwindigkeit 15 Kilometer/Stunde Höchstgeschwindigkeit
Heizung:	Kohleherd & Infrartheizung
Elektrisches System:	12 / 24 / 230 Volt 230 Volt Landstromanschluss Victron Phoenix Multicontrol
Batterien:	4x 230 Ah Lichtbatterie(n) 2x 200 Ah Startbatterie(n) Victron BMV 700 Batterie-Monitor
Batterie Ladegerät:	Victron Quattro Kombi Umformer/Ladegerät 24/5000/120
Fehlerstromschutzschalter:	Vorhanden
Generator:	Diesel Generator 7,5 kVA 230/400 Volt 3000 U / Min.
Umformer:	Victron Quattro Kombi Umformer/Ladegerät 24/5000/120
Sonnenkollektor:	2x 360 wp Sonnenkollektor Victron BlueSolar MPPT Laderegler 150/35
Frischwassertank (zirka):	2000 Liter 2 Kunststoff Tank(s)
Wasserdruckanlage:	elektrische Wasserpumpe
Warmwasser System:	Durchlauferhitzer
Schmutzwassertank (zirka):	60 Liter 1 Kunststoff Tank(s)
Lenz-Bilgepumpe:	1 elektrische Pumpe 1 Tauchpumpe
Gasnetz:	Ja, Flasche(n) in Flasche Kasten an Deck Gas-Zertifikat

Unterkunft

Innenausstattung:	Sperrholz gemalt & Massivholz Eiche Fussboden sehr gut gepflegt siehe die Fotos
Isolation:	Steinwolle & Glaswolle
Kabinen:	2 Kabinen
Koje:	Eignerkabine: 1x 2-pers Vorne: 1x 1-pers
Grundriss Plan (nicht maßstabgetreu):	Siehe Anhang
Badezimmer:	Dusche Wasserhahn mit Thermostat Waschbecken mit h&k fließendes Wasser in einem Raum zusammen mit der Toilette
Toilette:	Spültoilette
Kombüse / Küche:	L-Form Kombüse
Herd:	4-Flammen Herd auf Gas
Kühlschrank:	Vorhanden 230 Volt
Tiefkühlschrank:	Vorhanden 230 Volt
Spüle:	Eiche Anrichte
Waschbecken:	Nirosta Waschbecken
Wasserhahn:	Mix Hahn mit warmes & kaltes fließendes Wasser & Handpumpe
Unterhaltung:	3x flatscreen Fernseher
Stehhöhe (Zirka):	Korridor (zirka) 1,93 / 2,06 m Badezimmer / Toilette (zirka) 1,94 m Kombüse / Küche (zirka) 1,90 m Salon (zirka) 2,00 / 1,76 m Korridor (zirka) 1,92 m Eigner Kabine (zirka) 2,01 m Vorkabine (zirka) 1,74 m
Weitere Information:	Das Schiff wird ohne die privaten Gegenstände wie Möbel, Kleidung, Kunst und Werkzeuge übertragen werden. geeignet zum Wohnen Samsung Waschmaschine Samsung Waschtrockner

Navigationsausrüstung

Navigationsausrüstung:	OceanSat Automatic Identification System (AIS)
-------------------------------	--

M-Tech SX 35 UKW mit DSC
Raymarine Ray 101E Tragbare UKW
Navigationsbeleuchtung

Rigg und Segel

Rigg Typ:	Gaffel Takelung
Mast:	Stahl (2014)
Legbar:	Ja
	spreader
	mit Ankerwinde
Baum:	Oregon Pine
Gaffel:	Oregon Pine
Schwertern:	Eiche Seitenschwertern
	2x Seitenschwertern Winsch
Winschen:	segeln Winsch mit 4 Walzen
Material der Segel:	Dacron
Segel:	Grosssegel
	Fock

Ausrüstung

Anker Ausrüstung:	manuelle Ankerwinde
	Classic Anker
	Anker Kette
	in Ankerklüse
	davits
Deck Persenning:	über dem Laderaum Luken
Beiboot:	Schlauchboot
	Yamaha Aussenbordmotor
	2,5 Ps
Sicherheit:	Feuerlöscher
	Rettungswesten
	Rettungsringe
	nach den Zertifizierungsanforderungen
	bilge warnung
Weitere Information:	Das Schiff wurde komplett entkernt (nur der Rumpf ist alt) und dann wieder aufgebaut, bevor das Holz im Inneren des Rumpfes gemacht wird, ist die Rumpf sehr gut behandelt. Survey-Rapport des Unterwasserschiffs vorhanden (03-2023)
	Übernahme der aktuellen offiziellen Wohn-Verleih Liegeplatz kann mit dem Hafen Manager besprochen werden.















